

# 北京科住物业管理有限公司

## 环境保护自行监测方案

按照环境保护部《排污许可管理办法（试行）》（部令第 48 号）要求，北京科住物业管理有限公司对厂区锅炉现有所有排口和排放所有污染物开展自行监测，并制定自行监测方案。

### 一、 基本情况

表 1 排污单位基本情况表

单位名称	北京科住物业管理有限公司一广泰小区锅炉房	注册地址	北京市海淀区中关村南三街 15 号综合楼 9 层 907
生产经营场所地址	农大南路 51 号院	邮政编码 (1)	100091
行业类别	物业管理，热力生产和供应	是否投产 (2)	是
投产日期 (3)	2012-11-15		
生产经营场所中心经度 (4)	116° 16' 59.99"	生产经营场所中心纬度 (5)	40° 1' 34.50"
组织机构代码	/	统一社会信用代码	911101081021188353
技术负责人	李宁	联系电话	13520959104
所在地是否属于大气重点控制区 (6)	是	所在地是否属于总磷控制区 (7)	否
所在地是否属于总氮控制区 (7)	否	所在地是否属于重金属污染特别排放限值实施区域 (8)	否
是否位于工业园区 (9)	否	所属工业园区名称	

### 二、 监测点位示意图

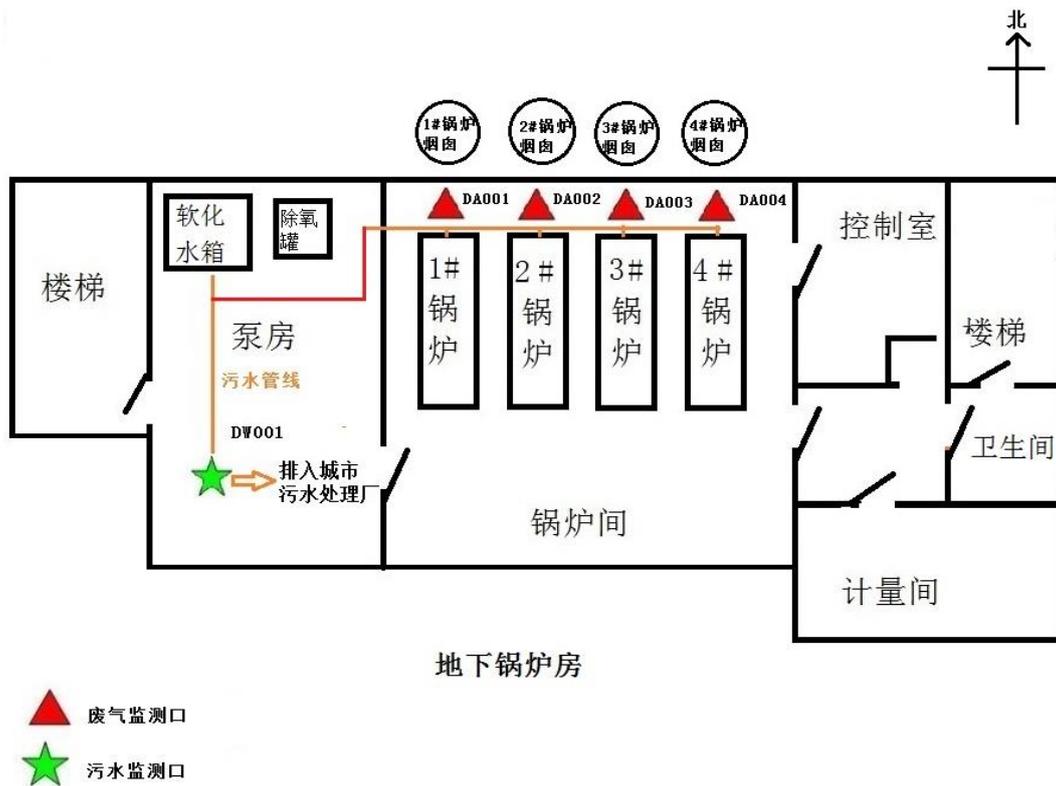


图 1 监测点位图

### 三、 污染源及污染物

公司共设置 2 个污水排放口，生活污水单独排放，4 个锅炉大气排放口，排放口污染排放信息见表 2 和表 3。

表 2 废水污染物排放执行标准表

废水排放口编号	废水排放口名称	污染物项目	污染物排放执行标准名称	浓度限值 (mg/L)
DW001	锅炉废水排放口	化学需氧量	水污染物综合排放标准 DB11/307-2013	500
		pH 值		6.5-9
		溶解性总固体		1600

表 3 锅炉废气污染物排放执行标准表

废气排放口编号	废气排放口名称	污染物项目	污染物排放执行标准名称	浓度限值 (mg/m <sup>3</sup> )
DA001	MF0001 锅炉废气排口	二氧化硫	锅炉大气污染物排放标准 DB11/139-2015	10
		颗粒物		5
		林格曼黑度		1
		氮氧化物		80

DA002	MF0002锅炉 废气排放口	二氧化硫	锅炉大气污 染物排放标准 DB11/139—2015	10
		氮氧化物		80
		颗粒物		5
		林格曼黑度		1
DA003	MF0003锅炉 废气排放口	二氧化硫	锅炉大气污 染物排放标准 DB11/139—2015	10
		颗粒物		5
		氮氧化物		80
		林格曼黑度		1
DA004	MF0004锅炉 废气排放口	氮氧化物	锅炉大气污 染物排放标准 DB11/139—2015	80
		林格曼黑度		1
		二氧化硫		10
		颗粒物		5

#### 四、 监测内容及监测方法

表 4 锅炉自行监测要求信息

自行监测要求	废气、废水					
污染源类型	排放口编号	排放口名称	监测点位	监测指标	监测频次	监测方法
废气	DA001	MF0001 锅 炉 废 气 排 放 口	烟道	氮氧化物	1次/月	HJ/T 42-1999 紫 外分光光度 法
				颗粒物	1次/年	固定污染源 废气 低浓度 颗粒物的测 定 重量法 HJ836-2017
				二氧化硫		HJ 57-2017 定电位电解 法
				林格曼黑度	1次/年	HJ/T 398-2007 林

						格曼烟气黑度图法
	DA002	MF0002 锅炉废气排放口	烟道	氮氧化物	1次/月	HJ/T 42-1999 紫外分光光度法
				颗粒物	1次/年	固定污染源废气 低浓度颗粒物的测定 重量法 HJ836-2017
				二氧化硫		HJ 57-2017 定电位电解法
				林格曼黑度	1次/年	HJ/T 398-2007 林格曼烟气黑度图法
	DA003	MF0003 锅炉废气排放口	烟道	氮氧化物	1次/月	HJ/T 42-1999 紫外分光光度法
				颗粒物	1次/年	固定污染源废气 低浓度颗粒物的测定 重量法 HJ836-2017、
				二氧化硫		HJ 57-2017 定电位电解法
				林格曼黑度	1次/年	HJ/T 398-2007 林格曼烟气黑度图法
	DA004	MF0004 锅炉废气排放口	烟道	氮氧化物	1次/月	HJ/T 42-1999 紫外分光光度法

				颗粒物	1次/年	固定污染源 废气 低浓度 颗粒物的测 定 重量法 HJ836-2017
				二氧化硫		HJ 57-2017 定电位电解 法
				林格曼黑度	1次/年	HJ/T 398-2007 林 格曼烟气黑 度图法
废水	DW001	锅炉废水排 放口	排放口	pH 值	1次/年	玻璃电极法 GB6920-198 6
				化学需氧量		快速消解分 光光度法 HJ/T399-20 07
				溶解性总固 体		重量法 HJ/T51-199 9
备注信息						
1. 林格曼黑度单位为“级”；2. pH值单位为“无量纲”；3. 锅炉采用低氮燃烧技术；4. 废水无治理设施，排入北京肖家河污水处理有限公司。5. 监测指标为：pH值、化学需氧量、溶解性总固体，监测频次为1次/年，生活污水为单独排口。						
注：a 排污单位逐台填报锅炉编号、容量、年运行时间和燃料信息等。 b 不同气体燃料混烧的锅炉分别填写不同气体燃料种类及消耗量。 c 废气、废水不同污染物项目根据执行的污染物排放标准分类填写。						

## 五、监测质量保证与质量控制

按照 HJ 819、HJ/T 373 等文件的要求，委托有资质的检（监）测机构代其开展自行监测，不建立监测质量体系，但对检（监）测机构的资质进行确认。

## 六、监测数据记录、整理、存档要求

监测期间手工监测的记录和自动监测运维记录按照 HJ 819 执行。同步记录监测期间的运行工况。大气污染物监测数据保存时间不得低于五年。

锅炉房名称：北京科住物业管理有限公司—广泰小区锅炉房

北京科住物业管理有限公司（盖章）

2019年 9月 5日